



**TEISĖS IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTO  
TEISĖS SKYRIAUS TEISINIO ATSTOVAVIMO GRUPĖS  
TEISININKAS REMIGIJUS ILEVIČIUS**

Valstybinių kompetencijų departamento  
Valstybės turto valdymo procesų skyriaus  
vadovui Evaldui Žostautui

**TEIKIMAS**

2022m. gruodžio mėn. 15 d.

1. Pareiškėjas Strėvininkų socialinės globos namai kreipėsi į teismą (CBP-2403) prašydamas nustatyti, kad jis įgyjamąją senatimi įgijo nuosavybės teisę į šiuos nekilnojamuosius daiktus – kitus inžinierinius statinius – tvenkinių statinius (unikalus Nr. 4400-2504-4255), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – hidrotechniniai statiniai, – ir kuriuos sudaro: tvenkinio iškasos: TI1 (12500 m<sup>2</sup>), TI2 (4100 m<sup>2</sup>), TI3 (660 m<sup>2</sup>), TI4 (10500 m<sup>2</sup>), TI5 (20000 m<sup>2</sup>); pylimai: P1 (1359 m<sup>2</sup>), P2 (919 m<sup>2</sup>), P3 (388 m<sup>2</sup>), P4 (1178 m<sup>2</sup>), P5 (1480 m<sup>2</sup>); iškasos: I1 (207 m<sup>2</sup>), I2 (35 m<sup>2</sup>); laiptai c1; šachtinės vandens pralaidos: ŠVP1 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP2 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP3 (6 m<sup>2</sup>), ŠVP4 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP5 (8 m<sup>2</sup>); pralaida 8-9; latakas c2, esančius Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21.

2. Kauno apylinkės teismo Kaišiadorių rūmų 2022-05-11 sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6085-840/2022, pareiškėjos prašymas atmestas. Teismas nurodė toliau paminėtas aplinkybes. Pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą (registro Nr. 44/1035878) ir 2012 m. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą kitus inžinierinius statinius – tvenkinių statinius (unikalus Nr. 4400-2504-4255), esančius Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – hidrotechniniai statiniai, – sudaro: tvenkinio iškasos: TI1 (12500 m<sup>2</sup>), TI2 (4100 m<sup>2</sup>), TI3 (660 m<sup>2</sup>), TI4 (10500 m<sup>2</sup>), TI5 (20000 m<sup>2</sup>); pylimai: P1 (1359 m<sup>2</sup>), P2 (919 m<sup>2</sup>), P3 (388 m<sup>2</sup>), P4 (1178 m<sup>2</sup>), P5 (1480 m<sup>2</sup>); iškasos: I1 (207 m<sup>2</sup>), I2 (35 m<sup>2</sup>); laiptai c1; šachtinės vandens pralaidos: ŠVP1 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP2 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP3 (6 m<sup>2</sup>), ŠVP4 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP5 (8 m<sup>2</sup>); pralaida 8-9; latakas c2. Statybos pradžia – 1975 m., statybos pabaiga – 1975 m. Kadastro duomenys nustatyti 2012 m., bet neįrašyti. Daiktinės teisės į šiuos statinius neįregistruotos (Nekilnojamojo turto registro išrašo 2.4. p. Pareiškėjo Strėvininkų socialinės globos namų pareiškime nurodytas nekilnojamasis turtas – kiti inžinieriniai statiniai – tvenkinių statiniai/ hidrotechniniai statiniai (unikalus Nr. 4400-2504-4255), esantys Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21., nėra įtraukti į Kaišiadorių rajono savivaldybės balansą. Pagal už melioracijos statinių ir melioruotos žemės apskaitą atsakingos institucijos valstybės įmonės Valstybės žemės fondo pateiktą informaciją Centriname melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banke Kaišiadorių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių tvenkinių hidrotechninių statinių nėra.

Nagrinėjamu atveju, nors pareiškėjo Strėvininkų socialinės globos namų prašomi pripažinti jam įgyjamąją senatimi nuosavybės teise įgyti nekilnojamieji daiktai – kiti inžinieriniai statiniai – tvenkinių statiniai (unikalus Nr. 4400-2504-4255), esantys adresu: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21, nėra registruotas valstybės - Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, tačiau šios bylos nagrinėjimo teisme metu nustatyta, kad šie

daiktai pastatyti/ sukurti tuo pat metu su kitais toje vietovėje sukurtais nekilnojamaisiais daiktais valstybės pinigėmis lėšomis, kas reiškia, jog yra valstybės nuosavybė, ir tik dėl nežinomų priežasčių laiku nebuvo tinkamai inventorizuoti ir įtraukti į apskaitą.

3. Vadovaujantis išdėstytu, prašau spręsti dėl nekilnojamųjų daiktų – kitų inžinierinių statinių – tvenkinių statinių (unikalus Nr. 4400-2504-4255), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – hidrotechniniai statiniai, kuriuos sudaro: tvenkinio iškasos: TI1 (12500 m<sup>2</sup>), TI2 (4100 m<sup>2</sup>), TI3 (660 m<sup>2</sup>), TI4 (10500 m<sup>2</sup>), TI5 (20000 m<sup>2</sup>); pylimai: P1 (1359 m<sup>2</sup>), P2 (919 m<sup>2</sup>), P3 (388 m<sup>2</sup>), P4 (1178 m<sup>2</sup>), P5 (1480 m<sup>2</sup>); iškasos: I1 (207 m<sup>2</sup>), I2 (35 m<sup>2</sup>); laiptai c1; šachtinės vandens pralaidos: ŠVP1 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP2 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP3 (6 m<sup>2</sup>), ŠVP4 (7 m<sup>2</sup>), ŠVP5 (8 m<sup>2</sup>); pralaida 8-9; latakas c2, esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos vardu procedūrą pradėjimo.

Pridedama:

1. Kauno apylinkės teismo Kaišiadorių rūmų 2022-05-11 sprendimo civilinėje byloje Nr. e2YT-6085-840/2022, kopija.
2. Kadastrinių matavimų bylos kopija.
3. VĮ Registrų centro išrašo kopijos.

Teisės ir administravimo departamento  
Teisės skyriaus Teisinio atstovavimo  
grupės teisininkas

Remigijus Ilevičius

Remigijus Ilevičius, 8698 11406